

Vertragsvereinbarungen und Informationen zum Aufenthalt im Tagungshaus

(Gültig ab: 01/2025, Gerichtsstand: Usingen, Änderungen vorbehalten.)

Anmeldung:

Grundsätzlich gelten unverbindliche Reservierungen 10 Tage. Wir behalten uns vor, das Haus danach anderweitig zu vermieten. Wenn Sie als Verein oder Organisation unsere Räumlichkeiten für eine Veranstaltung buchen, sind Sie zur Offenlegung dessen verpflichtet.

Stornogebühren: Änderungen und Stornierungen sind schriftlich bzw. per E-Mail mitzuteilen.

| | |
|---|--|
| 13 - 16 Wochen vor Vertragsbeginn | 10 % der Übernachtungskosten |
| 10 - 13 Wochen vor Vertragsbeginn | 30 % der Übernachtungskosten |
| 07 - 10 Wochen vor Vertragsbeginn | 50 % der Übernachtungskosten |
| 04 - 07 Wochen vor Vertragsbeginn | 70 % der Übernachtungskosten |
| 02 - 04 Wochen vor Vertragsbeginn | 80 % der Übernachtungskosten |
| weniger als 2 Wochen vor Vertragsbeginn | 90 % der Übernachtungskosten & 50 % etwaiger Verpflegungskosten |
| weniger als 5 Tage vor Vertragsbeginn | 100 % der gesamten Kosten |

Schäden und Schließanlage:

Von Ihnen zu verantwortende Schäden sind sofort anzuzeigen und werden Ihnen in Rechnung gestellt. Bei Verlust von Schlüsseln tragen Sie die Kosten für das Auswechseln der Schließanlage.

Sicherheit und Haftung:

Beim Verlassen des Hauses bzw. nach 22 Uhr achten Sie bitte darauf, dass alle Eingangstüren (Aufzugtür zum Hof, Haustür, Terrassentür) abgeschlossen sind. Bei Anwesenheit von mehreren Gruppen liegt es in Ihrem eigenen Interesse, auch das Stockwerk und den Gruppenraum abzuschließen. In jedem Zimmer befindet sich ein Safe für Ihre Wertgegenstände. **Für Diebstähle übernehmen wir keine Haftung.**

An- und Abreisezeiten:

Der Bezug der Zimmer ist **ab 16:00 Uhr** möglich, Anreise frühestens ab 15 Uhr. Am Abreisetag sind die Stockwerke sowie die Profiküche **bis 10:00 Uhr**, an Sonntagen bis 15:00 Uhr zu räumen. Sie können einen Seminarraum im Erdgeschoss bis 12 Uhr nutzen (Ausnahme Sonntag). Andere Zeiten sind bedingt nach Absprache möglich, unser Haus ist meistens jedoch engmaschig belegt. Für uns ist es wichtig, dass Sie die Zeiten einhalten, die Sie uns mitgeteilt haben. Nur so können wir unseren Personaleinsatz planen und einen reibungslosen Ablauf gewähren.

Brandmeldeanlage:

Unsere Brandmeldeanlage verfügt über feine Sensoren und eine Direktschaltung zur Feuerwehr-Einsatzzentrale. Im Haus ist **striktes Verbot von Rauch und offenem Feuer**. Ein von Ihnen verursachter Fehlalarm wird Ihnen in Rechnung gestellt.

Parken:

Für jede Etage steht EIN Parkplatz auf dem Hof zur Verfügung, weitere Parkplätze finden Sie auf dem Festplatz in der Breitestraße, Einfahrt schräg gegenüber der Volksbank.

Gruppe mit Gehbeeinträchtigung:

Bedenken Sie bei der Anmeldung, dass nur das Erdgeschoss und der 1. Stock rollstuhlfreundlich ausgestattet ist (Fahrstuhlzugang vom Hof, ausgebautes WC / Dusche).

Nächtliche Ruhezeiten:

Für ein gutes Miteinander bitten wir Sie, auf andere Gäste im Haus und auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Das Tagungshaus befindet sich in Wohngebietsnähe, **ab 22 Uhr** gilt daher Zimmerlautstärke und der Aufenthalt auf der Terrasse und im Garten ist zu vermeiden. Der Aufenthalt im Raucherbereich vor dem Haus ist auf das Unverzichtbare zu reduzieren, da sich die Anwohner*innen durch laute Gespräche bzw. lautes Lachen gestört fühlen. Die*den Gruppenverantwortliche*n bitten wir, das **Beschwerde-Handy** immer mit sich zu tragen, damit die Nachbar*innen eine zuverlässige Ansprechperson haben.

Anti-Diskriminierung:

basa e.V. steht für ein respektvolles Miteinander. Deswegen sprechen wir uns entschieden gegen alle Formen der Diskriminierung aus. Wir behalten uns vor zu intervenieren, wenn diskriminierende und anti-demokratische Positionen geäußert werden.

Zum Aufenthalt bei uns:

Die Schlaf- & Aufenthaltsräume sowie die Küche sind komplett eingerichtet. Bettdecken und Kissen sind vorhanden. Die Matratzen sind mit Spannbettlaken bezogen, **die nur als Matratzenschoner dienen.**

Zu den Dingen, die Sie mitbringen sollten, gehören:

Bettlaken, Bettbezüge oder Schlafsack, Handtücher, gerne Hausschuhe. Bettwäsche und Handtücher können auch gegen Gebühr ausgeliehen werden.

Abbruch des Aufenthalts:

Grobe Verletzungen unserer Vertragsbedingungen (bspw. durch Lärmbelästigung) können zur vorzeitigen Beendigung des Aufenthaltes führen. Kosten, die dadurch entstehen, sind von der Gruppe zu übernehmen.

Abreise:

- Ausgeliehene Bettwäsche abziehen und im Flur ablegen (Handtücher auch).
- Decken und Kissen sind wie bei Anreise vorgefunden zurückzulegen.
- Spülmaschine bitte ausräumen und den Filter reinigen.
- Stühle im Essraum sowie Stühle & Tische im Seminarraum stapeln.
- Fenster schließen, während der Heizperiode Thermostate auf 2 drehen.
- **Alle Zimmer und Gruppenräume sind aufgeräumt und besenrein zu hinterlassen.**
- **Alle Mülleimer in Küche, Zimmern, Bädern sowie Toiletten sind zu leeren.**
 - Papiermüll: Es stehen zwei blau/schwarze Container auf dem Parkplatz.
 - Gelber Sack: Es steht ein gelber Container auf dem Parkplatz.
 - Restmüll: Es steht ein schwarzer Container neben der Toreinfahrt.
 - Biomüll: Es stehen mehrere Tonnen mit braunem Deckel auf dem Parkplatz neben den Papiercontainern. Bitte zunächst die linke Tonne füllen. Keine Plastikbeutel einwerfen!

Am Ende Ihres Aufenthaltes gehen die Verantwortlichen Ihrer Gruppe mit eine*r Mitarbeiter*in des Tagungshauses durch die benutzten Räume um zu verhindern, dass Gegenstände liegen bleiben, ggf. eine Getränkeabrechnung zu erstellen und die Schlüssel entgegenezunehmen.

Rechnung:

Die Rechnungsstellung erfolgt in der Regel nach Ihrem Aufenthalt.

Preise: Hier finden Sie unsere derzeit gültige Preisliste. Leider können wir nicht ausschließen, dass wir Preise anpassen müssen, um kostendeckend unser Angebot aufrecht zu erhalten. Wir garantieren Ihnen die aktuell geltenden Preise bis sechs Monate nach Vertragsabschluss. Liegt zwischen dem Vertragsabschluss und dem Aufenthalt ein Zeitraum von mehr als 6 Monaten behalten wir uns eine Preisanpassung vor. Über Preisveränderungen informieren wir Sie. Liegen die neuen Preise um mehr als 5% über den bisherigen Preisen, so steht dem Vertragspartner ein außerordentliches Kündigungsrecht innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Information zu. Weitere Ansprüche stehen dem Gast nicht zu. Bei Problemen sprechen Sie uns gerne an. Wir bemühen uns, gemeinsam mit Ihnen eine Lösung zu finden.

UNSERE PREISE *

Die **Hausmiete** wird unabhängig von ihrer Gruppengröße **pauschal** für die Stockwerknutzung berechnet. Sie enthält sowohl anfallende Energiekosten als auch die Nutzung eines großen Seminarraums pro Stockwerk und die freie WLAN-Nutzung.

Übernachtungspreis unter der Woche (So-Fr), pro Nacht:

| | | | |
|----------|----------|-----------------|----------|
| 1. Stock | 383,50 € | | |
| 2. Stock | 304,50 € | Komplettes Haus | 651,00 € |

Übernachtungspreis am Wochenende (Fr-So), pauschal für beide Nächte:

| | | | |
|----------|----------|-----------------|------------|
| 1. Stock | 934,50 € | | |
| 2. Stock | 803,20 € | Komplettes Haus | 1.596,00 € |

An Feiertagen wird der halbe Wochenend-Preis berechnet.

Zuschläge:

| | | |
|---|--|----------|
| Reinigungspauschale pro Etage | 168,- € / ganzes Haus | 336,00 € |
| Zwischenreinigung der Bäder & WCs, auf Wunsch | 37,- € eine Etage, 73,50 € ganzes Haus | |
| Profiküche auf Wunsch & nach Verfügbarkeit | 52,50 € pro Tag | |

Wäsche zum Ausleihen:

| | |
|---------------|--------|
| Kissenbezug | 3,00 € |
| Deckbettbezug | 3,50 € |
| Bettlaken | 3,50 € |
| Handtuch | 2,50 € |

Seminarbedarf:

| | |
|-----------------|----------------|
| Beamer | 10,00 € |
| 2. Gruppenraum | 50,00 € |
| Flipchartpapier | 7,50 € / Block |

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| Moderationskoffer | 10,00 – 50,00 € , je nach Verbrauch |
| SW-Kopie | 0,10 € |
| Farbkopie | 0,30 € |

Weiterer Seminarbedarf auf Anfrage.

** Als Bildungsstätte und gemeinnütziger Verein sind wir verpflichtet, überwiegend Gruppen aus dem Bereich der Jugendarbeit (worunter natürlich auch Schulen, Multiplikator*innen, Religionsgemeinschaften etc. gefasst werden) zu beherbergen. Für sonstige Veranstaltungen (z.B. Familienfreizeiten) müssen wir eine ermäßigte Umsatzsteuer von 7%, für Verpflegung 19% Mehrwertsteuer berechnen. Von der Umsatzsteuer befreit sind Personen bis zum 27. Lebensjahr für Erziehungs-, Ausbildungs- oder Fortbildungszwecke.*

Die angegebenen Preise verstehen sich zzgl. Steuer.

VERPFLEGUNG *

Wir möchten unser Haus und unsere Einkäufe **nachhaltig gestalten**. Daher verwenden wir einen Großteil der Lebensmittel aus **regionaler, ökologischer Landwirtschaft**. Wir bereiten alle Speisen **stets frisch** für Sie zu und arbeiten ohne Geschmacksverstärker, ohne Zusatz künstlicher Aromen oder anderer künstlicher Zusätze. Unsere Verpflegung ist **standardmäßig vegetarisch**. Wenn Sie fleischhaltige Kost wünschen ist dies gegen Aufpreis möglich. Gerne kochen wir für Sie vegan und auch für Allergiker*innen finden wir ein wechselndes Angebot an Speisen. Wir versuchen uns speziellen Wünschen der Zielgruppe anzupassen, insofern wir davon rechtzeitig erfahren und die Beschaffung der Lebensmittel möglich ist.

Wir können jedoch nicht auf jede Nahrungsmittelallergie, Unverträglichkeit und alternative Ernährungsform eingehen. Für den **Einkauf von Spezialkost** wie z.B. gluten- oder laktosefreien Lebensmitteln berechnen wir einen **Aufschlag von 4,00 €** pro Person & Tag.

Verpflegungspreise pro Tag (Kinder unter 3 Jahren essen kostenfrei):

| | vegetarisch-vegan | | fleischhaltig | |
|---|-------------------|------------|----------------|------------|
| | Kinder 3-10 J. | pro Person | Kinder 3-10 J. | pro Person |
| Vollverpflegung (Frühstück, Mittag-, Abendessen) | 21,50 € | 32,00 € | 23,00 € | 36,80 € |
| Frühstück (inkl. Kaffee & Tee) | 6,10 € | 8,90 € | 6,80 € | 9,50 € |
| Mittagessen (Salat, Gericht, Dessert) | 8,90 € | 13,10 € | 9,50 € | 15,20 € |
| Abendessen | 6,80 € | 10,00 € | 7,40 € | 11,50 € |
| Lunchpaket mit Getränk | 6,80 € | 8,90 € | 7,40 € | 10,00 € |
| Kaffee und Kuchen (hausgemacht) | 3,40 € | 6,10 € | 3,40 € | 6,10 € |
| Grillen (Salate, Dips & Grillgut)* | 9,50 € | 14,20 € | 11,00 € | 18,40 € |

Die Verpflegungspreise gelten für Gruppen **ab 20 Personen**.

* Holzkohle etc. wird gestellt, das Grillen übernimmt die Gruppe selbst.

Für kleinere Gruppen gelten folgende Aufpreise: 15- 19 Personen: 2,50 € pro Person & Tag
10- 14 Personen: 7,50 € pro Person & Tag

Unsere **Vollverpflegung** enthält täglich **frisches Obst** und **Warmgetränke** wie Kaffee, Tee & Kakao zum Selberkochen.

Kaltgetränke (Wasser, Saft, Limo, Bier, Wein) stehen Ihnen in einer kleinen Auswahl zur Verfügung, werden aber gesondert berechnet. Wenn Sie **größere Mengen** wünschen, melden Sie dies bitte vor Ihrem Aufenthalt an. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass unser Leitungswasser aus dem Taunus von Trinkwasserqualität ist.

Als selbstverwaltetes Haus ist es uns wichtig, dass Sie gewisse Verantwortlichkeiten selbst übernehmen. **Zu Ihren Aufgaben gehören:**

- Tisch decken, abräumen und säubern,
- Kaffee und/oder Tee kochen (entfällt bei Buchung von Kaffee&Kuchen),
- Geschirr abwaschen (Spülmaschinen sind vorhanden).

Das **vorbereitete Frühstück und Abendessen** befindet sich in der Küche bzw. im Kühlschrank und kann dort von Ihnen abgeholt werden. Dies ermöglicht Ihnen individuelle Essenzeiten sowie die Möglichkeit nachts zu essen. Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrer Ankunft vom Küchenteam.